



Legende

-  Abgrenzung des Stadtumbaugebietes
-  Gebäudebestand
-  Neugestaltung des Straßenraumes
-  historische Gebäude
-  Mischnutzung
-  Mischnutzung / Gemeinbedarf Freizeit / Sport / Wohnen
-  gewerbliche Nutzung | eingeschränktes Gewerbe
-  Lärmabschirmung
-  rhythmische Gliederung bei Neubebauung
-  Beleuchtungskonzept
-  Bäume als Gestaltungselement
-  Balbecksbach
-  Schaffung einer Fuß- und Radwegverbindung
-  Grünzug mit Fuß- und Radwegverbindung
-  prägender Baumbestand
-  funktionale Neuordnung des Kreuzungsbereiches
-  vorhandene / neue Querungsmöglichkeit
-  neue Erschließung
-  innere Erschließung
-  Schaffung einer Wendemöglichkeit
-  Ein- und Ausfahrtsrichtung
-  Verlegung Bushaltestelle
-  verbleibende Bushaltestelle