



Alternativ:
Abbruch der Gebäude
und Neubebauung

- ### Gestaltungskonzept
-  Abgrenzung des Stadtbaugebietes
 -  Gebäudebestand
 -  Erhalt Stadtbild prägender Gebäude
 -  Neugestaltung des Straßenraumes
 -  Lärmabschirmung
 -  neue Erschließung
 -  Städtebauliche Gestaltung im Rahmen der Neuordnung
 -  rhythmische Gliederung bei Neubebauung
 -  Schaffung gestalterischer Qualitäten im Rahmen möglicher Neuordnungsmaßnahmen
 -  Balbecksbach
 -  prägender Baumbestand
 -  Bäume als Gestaltungselement
 -  Gestaltung Grünzug
 -  Gestaltung Fuß- und Radwege
 -  Beleuchtungskonzept