



## **Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 34 „Für das Gebiet zwischen Bundesbahn und Hagenahstraße“, 3. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften**

Der Rat der Stadt Bremervörde hat in seiner Sitzung am 08.06.2022 den Bebauungsplan Nr. 34, „Für das Gebiet zwischen Bundesbahn und Hagenahstraße“, 3. Änderung gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung und die Begründung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 34, 3. Änderung ergibt sich aus der nachstehend abgedruckten Übersichtskarte.



Der Bebauungsplan Nr. 34, „Für das Gebiet zwischen Bundesbahn und Hagenahstraße“, 3. Änderung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung und die Begründung hierzu während der Dienststunden vom Tag der Bekanntmachung an bei der Stadt Bremervörde, Fachbereich Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung, Rathausmarkt 1, 27432 Bremervörde, einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Bremervörde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 „Für das Gebiet zwischen Bundesbahn und Hagenahstraße“, eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Diese Bekanntmachung ist ab dem 18.06.2022 auch auf der Internetseite der Stadt Bremervörde unter [www.bremervoerde.de](http://www.bremervoerde.de) in der Rubrik „Bekanntmachungen“ abrufbar.

Bremervörde, den 18.06.2022

Der Bürgermeister